

# 生产建设项目水土保持设施

## 验收鉴定书

项目名称：\_\_\_\_\_ 正荣·悦玺项目 \_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

建设地点：\_\_\_\_\_ 平潭综合实验区 \_\_\_\_\_

验收单位：\_\_\_\_\_ 正升（平潭）置业发展有限公司 \_\_\_\_\_

2020年9月

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	正荣·悦玺项目	行业类别	生产建设类项目
主管部门 (或主要投资方)	正升(平潭)置业发展有限公司	项目性质	建设类项目
水土保持方案批复机关、文号及时间	2017年9月18日,正升(平潭)置业发展有限公司取得平潭综合实验区行政审批局关于正荣·悦玺项目《备案请示+》的批复(岚综实项目审批[2017]142号)。		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2017年11月29日~2020年6月30日		
水土保持方案编制单位	泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	中国核工业华兴建设有限公司		
水土保持监理单位	福建省京闽工程顾问有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知（水保〔2017〕365号），主体工程建设完工后，建设单位按照有关要求自主开展水土保持设施验收。2020年9月9日，正升（平潭）置业发展有限公司组织开展正荣·悦玺项目水土保持设施验收工作，参加验收的有正升（平潭）置业发展有限公司（建设单位）、泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司（水土保持监测单位）、中国核工业华兴建设有限公司（施工单位）、福建省京闽工程顾问有限公司（监理单位）等单位的代表共5人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组成员及代表察看了工程现场，根据资料，听取建设单位关于水土保持工作落实情况、水土保持监测单位关于水土保持监测情况的汇报。经讨论和研究，验收意见如下：

### （一）项目概况

正荣·悦玺项目位于兴港中路（原金井二路）西侧，诚意路（原天大山北路）南侧。本项目总用地面积 66560.00m<sup>2</sup>，总建筑面积 246179.27m<sup>2</sup>，计容建筑面积 183040.00m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 63139.27m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 188175.27m<sup>2</sup>，地下建筑面积 58004.00m<sup>2</sup>，占地面积 13312.00m<sup>2</sup>，建筑密度 20.0%，容积率 2.75，绿地率 35.0%。

### （二）水土保持方案批复情况

2017年9月18日，正升（平潭）置业发展有限公司取得平潭

综合实验区行政审批局关于正荣·悦玺项目《备案请示+》的批复（岚综实项目审批[2017]142号）。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持方案经水行政主管部门批复后，初步设计单位将水土保持方案中的内容一并纳入主体工程设计中。

### （四）水土保持监测情况

工程水土保持措施设计及布局合理，工程质量达到了设计标准，水土流失防治指标基本达到了方案确定的目标值，扰动土地整治率达到 98.50%，水土流失总治理度达到 98.00%，土壤流失控制比达到 1.25，拦渣率达到 99.05%，林草植被恢复率达到 100%，林草植被覆盖率达到 55.88%。六项防治指标均能达到防治目标值，水土保持监测指标计算结果合理可行。

### （五）验收报告编制情况和主要结论

2017年12月，建设单位委托泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司开展了水土保持设施验收报告的编制工作，经过现场查验及资料复核，于2020年9月上旬完成了《正荣·悦玺项目水土保持设施验收报告》，验收报告结论：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，缴纳了水土保持补偿费，履行了水土保持法定义务；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持措施质量总体合格，运行正常，后续管理维护责任落实，项目水土保持设施具备验收条件，同意该项目水土保持设施通过竣工验收。

#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目建设过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值；各项水土保持措施实施情况基本符合水土保持要求，同意该项目水土保持设施通过竣工验收。

#### （七）后续管护要求

该项目水土保持设施专项验收通过后，建设单位要进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员名单

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长		正升（平潭）置业发展有限公司			建设单位
		泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司			验收报告 编制单位
		泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司			监测单位
		福建省京闽工程顾问有限公司			监理单位
		中国核工业华兴建设有限公司			施工单位